UCHWAŁA NR LXIV/433/23
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiedosy Szczepany, w gminie Działoszyn.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 599, 1005, 1079 i 1561) oraz w związku z uchwałą Nr LII/340/2022 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiedosy Szczepany, w gminie Działoszyn, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiedosy Szczepany, w gminie Działoszyn, zwany dalej „planem", składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do Uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Działoszyna do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

5) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice planu, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały i są zgodne z granicami określonymi w Uchwale Nr LII/340/2022 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiedosy Szczepany, w gminie Działoszyn.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość lokalizowania nadziemnych kondygnacji budynków i wiat od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy: elementów architektonicznych budynków tj.: niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, podjazdów, schodów do

budynków, niezadaszonych tarasów, wykuszy, balkonów, loggii, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,

- detali wystroju architektonicznego, zabudowy miejsc gromadzenia odpadów;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysach zewnętrznych, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych, tj. schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów naziemnych, ramp zewnętrznych, daszków, okapów dachowych, występów dachowych, podziemnych części budynków, studzienek piwnicznych, powierzchni pod daszkami ochronnymi;

8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni działki;

9) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie pionowy wymiar obiektów budowlanych, mierzony w metrach od najniższego poziomu terenu na którym posadowiony jest obiekt, do najwyższego punktu dachu;

11) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o spadku połaci nieprzekraczającym 11°. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich oznaczeniem;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenów;

5) granica Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;

6) granica Obszaru Natura 2000 - Załęczański Łuk Warty - PLH100007.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ustala się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) wskaźniki i parametry kształtująca zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dotyczą działek lub ich części objętych opracowaniem;

3) kierunek głównej kalenicy dachu budynków mieszkalnych: równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki budowlanej albo równoległy lub prostopadły do jednej z granic działki budowlanej, na której budynek jest posadowiony;

4) materiały wykończeniowe stosowane na budynkach mieszkalnych:

   a) dachów – dachówka, blachodachówka, blacha w arkuszach lub pokrycia bitumiczne, elewacji – tynk, cegła licowa, kamień, drewno, szkło, metal, beton barwiony, stosowanie nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych na elewacjach;

5) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych na budynkach mieszkalnych:

   a) blach trapezowych, falistych i blachodachówki, płytek ceramicznych,

   b) PCV/PCW, blach w ilości większej niż 30% powierzchni elewacji;

6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących przy granicy z sąsiednią działką budowlaną i w odległości 1.5 m od takiej granicy;

7) dopuszcza się lokalizację budynków innych niż określone w pkt 6) przy granicy z sąsiednią działką budowlaną i w odległości 1.5 m od takiej granicy;

8) dopuszcza się poza obiektami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych, tymczasowe obiekty budowlane, pod warunkiem zgodności funkcji zabudowy i lokalizacji obiektu z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania terenu, na którym są realizowane.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w całości w:

a) Załęczańskim Parku Krajobrazowym,

b) Obszarze Natura 2000 - Załęczański Łuk Warty - PLH100007;

2) wszelkie działania w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1) wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego w tym zakresie;

3) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;

4) zakazuje się lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogownictwa,

b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej, drogownictwa;

5) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W granicach opracowania nie ustala się:

1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;

2) obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;

3) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,

4) obszar opracowania planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Częstochowa; obowiązuje zagospodarowanie terenów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego.

§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału dla nieruchomości przeznaczonych na cele rolne;

3) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości określonych w ustaleniach szczegółowych;

4) ustalenia niniejszego paragrafu w zakresie parametrów nowych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu: wydzielenia działek na potrzeby sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej (stacje trafo, przepompownie ścieków, itp.), wyznaczania linii rozgraniczających terenów, wydzielania dróg wewnętrznych, regulacji stanu prawnego, powiększenia istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone w planie oraz innych podziałów dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów);

5) dokonany podział nieruchomości musi zapewnić możliwość zagospodarowania każdej działki lub nieruchomości zgodnie z planem.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w zakresie zbliżenia projektowanej zabudowy do granicy lasu stosuje się przepisy odrębne.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) teren ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną poza granicami opracowania;

2) uzupełnienie układu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt. 1 mogą stanowić drogi wewnętrzne przy czym szerokość takich dróg, jeżeli będą służyć do zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek budowlanych, nie może być mniejsza niż 6.0m;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni drogi i terenów utwardzonych poprzez rowy infiltracyjno – retencyjne, studnie chłonne oraz system kanalizacji deszczowej.

2. W ramach działki budowlanej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w następującej liczbie:

1) dla samochodów osobowych:

a) min. 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,

b) min. 1 stanowisko postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na lokal.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

a) w granicach opracowania dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

b) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

b) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez wodociągi lokalizowane zgodnie z wymogami pkt 1,

c) dopuszcza się użytkowanie istniejących oraz budowę nowych indywidualnych lub lokalnych ujęć wód podziemnych;

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) obowiązuje odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z wykorzystaniem indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach położonych poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej,

c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wyłącznie, jako rozwiązanie tymczasowe, w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej,

d) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej lub stosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnym z zakresu prawa wodnego i zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) dopuszcza się budowę sieci gazowej,

b) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez gazociągi lokalizowane zgodnie wymogami pkt 1,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych na terenie działek budowlanych lub butli;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej nakazuje się:

a) ogrzewanie pomieszczeń paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,

b) dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu w zakresie OZE;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 8),

c) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych z dostępem do drogi publicznej, z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska;

8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

a) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem lit. b,

b) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;

9) w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych:

a) dopuszcza się rozwój bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, zgodnie z ustaleniami;

10) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów w oparciu o gminny system gospodarowaniu odpadami.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem zgodności z ustaleniami dla terenu, na którym są realizowane.

§ 13. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:

1) obowiązek dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu obronności państwa:

a) dróg publicznych oraz inżynieryjnych obiektów drogowych,

b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 14. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi 30% dla terenu MN.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu 1MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zbiorniki wodne, wiaty, altany ogrodowe, zieleń towarzysząca funkcji podstawowej, budowle i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 0,6;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

4) ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,

b) pozostałych budynków – 6,0 m;

5) geometria dachów budynków:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,

b) dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°.

3. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek: 700,0 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek: 16,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów komunikacji i poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Działoszyna.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADA MIEJSKA W DZIAŁOSZYNIE

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie

mgr inż. Kazimierz Środa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIV/433/23
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 18 stycznia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KIEDOSY
SZCZEPANY W GMINIE DZIAŁOSZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIV/433/23 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE Z DNIA 18 STYCZNIA 2023

LEGENDA

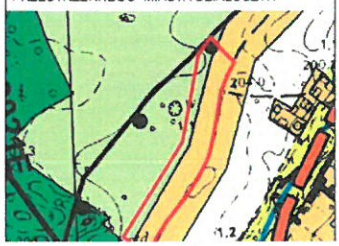
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

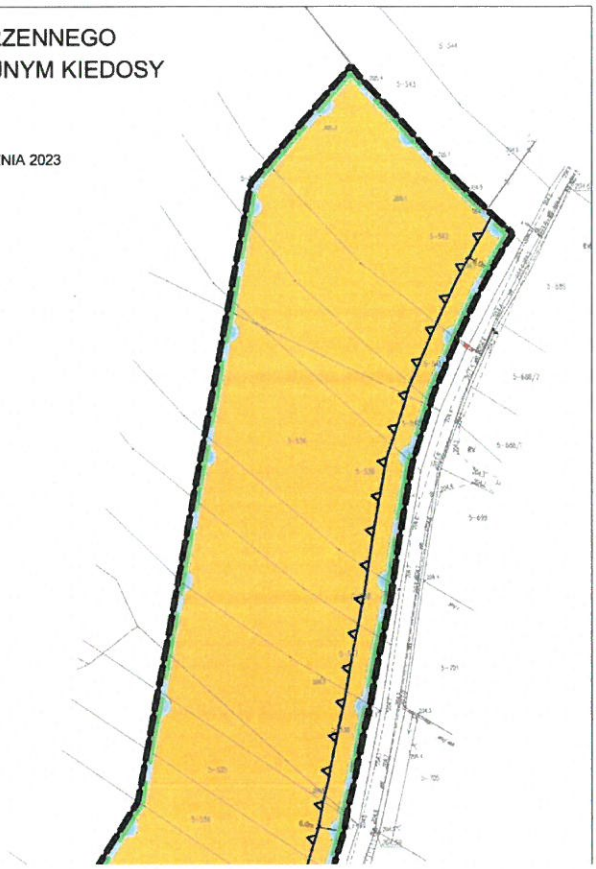
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA ZAŁACZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NARUTA 2000 - ZAŁĘCZAŃSKI ŁUK WARTY - PLH100007

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁOSZYN





GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TEREN ZABUDOWY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
FUNKCJA TOWARZYSZĄCA
1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA
2. USŁUGI LOKALNE
TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
TERENY LASÓW
TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
1MN
N
1cm - 20m
1:1000
PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KIEDOSY SZCZEPANY W GMINIE DZIAŁOSZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIV/433/23 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE Z DNIA 18 STYCZNIA 2023

LEGENDA

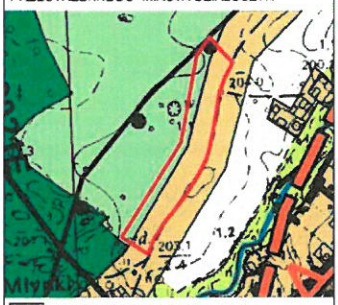
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA ZAŁACZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NARUTA 2000 - ZAŁĘCZAŃSKI ŁUK WARTY - PLH100007

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁOSZYN



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TEREN ZABUDOWY OSADNICTWA WIEJSKIEGO FUNKCJA TOWARZYSZĄCA
  1 ZABUDOWA JEDNORODZINNA
  2 USŁUGI LOKALNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

N

20 0 20 40 60 80 100m
1cm - 20m

1:1000
PL-2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/433/23

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art.20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185) Rady Miejskiej w Działoszynie stwierdza:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiedosy Szczepany, w gminie Działoszyn został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 października 2022 r. do 14 listopada 2022 r. Termin składania uwag minął 29 listopada 2022 r.

2. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/433/23

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185) Rada Miejska w Działoszynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, który częściowo wymaga wyposażenia go w infrastrukturę techniczną. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymaga rozbudowy gminnej sieciowej infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej, przy czym ustalenia planu dopuszczają rozwiązania indywidualne, znoszące obowiązki gminy w tym zakresie.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Plan nie zakłada budowy nowych dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom mogą być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/433/23

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę