UCHWAŁA NR XXXIX/255/17
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 18 lipca 2017 r.

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073) w zw. z Uchwałą Nr XI/77/15 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 21 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, Rada Miejska w Działoszynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn przyjętego Uchwałą Nr XXIII/184/2000 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 26 maja 2000 r., następnie zmienionego Uchwałą Nr XXI/114/08 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 30 maja 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXXI/165/12 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 czerwca 2012 r.

2. Dokonywane zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn przedstawione są w:

1) tekście zmiany studium w wersji ujednoliconej, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;

2) rysunkach studium:

a) w skali 1:10 000 — Kierunki polityki przestrzennej, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały,

b) w skali 1:10 000 — Uwarunkowania rozwoju, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, o którym mowa w § 1, wniesionych do projektu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Studium, o którym mowa w § 1, jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze Miasta i Gminy Działoszyn oraz w szczególności stanowi podstawę badania, czy projekty planów miejscowych nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej określonej w ww. Studium.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszynie oraz publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA W DZIAŁOSZYNIE

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie

mgr inż. Kazimierz Środa

UZASADNIENIE

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwalone zostało przez Radę Miejską w Działoszynie Uchwałą Nr XXIII/184/2000 z dnia 26 maja 2000 r., a następnie zmienione Uchwałą Nr XXI/114/08 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 30 maja 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXXI/165/12 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 czerwca 2012 r. Potrzebę wprowadzenia kolejnych zmian do studium uzasadniało kilka powodów. Jednym z nich jest obowiązek nienaruszania ustaleń studium przez każdy nowosporządzany plan miejscowy. Plan taki jest opracowywany dla części wsi Bobrowniki, Kiedosy-Szczepany, a także zmiana planu miejscowego dla potrzeb Cementowni Warta SA, gdzie nie są w pełni zachowane zgodności z dotychczasowym studium. W dolinie rzeki Warty zmianie uległy zasięgi obszarów zagrożenia powodziowego, udokumentowane są nowe złoża kopalin, które obowiązkowo powinny zostać ujawnione w studium. Obowiązek zaktualizowania granic obszarów zagrożenia powodziowego wynika także wprost ze znowelizowanej ustawy Prawo wodne, w którym termin wprowadzenia stosownych korekt do studium ustalono na 30 miesięcy od daty przekazania gminie zweryfikowanych i ostatecznych wersji map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w dorzeczu rzeki Warty. Mapy te zostały przekazane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej gminie w kwietniu 2015 r., a więc od tego okresu upłynęło obecnie już 26 miesięcy. Należało także uwzględnić wszystkie obowiązki i wymagania odniesione do studium zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te jako nowum wprowadziły obowiązek oparcia kierunków rozwojowych gminy i polityki przestrzennej na opracowaniu bilansu potrzeb terenowych dla poszczególnych funkcji i skonfrontowaniu wyznaczonych już terenów z prognozą demograficzną oraz z możliwościami finansowymi gminy w zakresie wykupu terenów pod drogi i realizacji uzbrojenia wyznaczonych pod zabudowę terenów. Nowe wymagania w istotny sposób wpłynęły na wzrost pracochłonności tematu i wydłużeniu terminu opracowania dokumentu. Projekt zmiany studium po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną działającą przy Burmistrzu został następnie przekazany do uzgodnień i opiniowania przez właściwe w sprawie organy i jednostki administracji publicznej. W toku tego opiniowania i uzgadniania w kilku przypadkach ponawiane były niezbędne wystąpienia do poszczególnych jednostek uzgadniających bądź opiniujących. Cały też rok 2016 był okresem, w którym wpływały do Burmistrza nowe wnioski o zmianę przeznaczenia terenów. Ostatecznie projekt uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie i dopiero w styczniu 2017 r. można było wyłożyć projekt zmiany studium do publicznego wglądu. Nastąpiło do od 30 stycznia do lutego 2017 r. z możliwością wnoszenia uwag do dnia 13 marca 2017 r. W okresie trwania wyłożenia wpłynęło do projektu zmiany studium 26 uwag. W podjętym w dniu 22 marca 2017 r. rozstrzygnięciu Burmistrz Miasta i Gminy postanowił uwzględnić 6 uwag w całości, 4 uwagi w części, w 4 przypadkach wystąpić o ponowne opinie lub uzgodnienie i dopiero po ich otrzymaniu zadecydować o rozstrzygnięciu, 5 uwag uznać za bezprzedmiotowe i 7 uwag odrzucić. Ponowne rozstrzygnięcie wobec 4 uwag, w stosunku do których wystąpiono o dodatkowe opinie lub uzgodnienie nastąpiło w dniu 3 lipca 2017 r. Burmistrz postanowił o pozytywnym rozstrzygnięciu 3 uwag i w części uwagi opisanej pod poz. 26. Rozstrzygnięcie Burmistrza dotyczące odrzuconych uwag rozpatruje jeszcze Rada Miejska na sesji przed uchwaleniem dokumentu. Wobec wyczerpania przewidzianej prawem procedury formalno-prawnej, projekt zmiany studium może być przedmiotem wniesienia pod obrady Rady Miejskiej w Działoszynie.